



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายก
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนวัดบ้านพริก

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายก ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนวัดบ้านพริก ตาม
รายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดให้ดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำ
การรื้อถอนได้ที่โรงเรียนวัดบ้านพริก ตำบลบ้านพริก อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก ตั้งแต่วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน
๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. และ กำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๔
ธันวาคม ๒๕๖๓ กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสุราคาร่วมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น.
และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
ประถมศึกษานครนายก อาคาร ๑ ชั้น ๒ หลังศาลากลางจังหวัดนครนายก

ผู้สนใจสามารถดาวน์โหลดรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างได้ที่
<http://www.edunayok.obec.in.th/> หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๗-๓๑๓๖๒๘ ต่อ ๑๕

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสุราคารั้ไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงาน
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสุราคารั้ต้องวางหลักประกันเพื่อสุราคารั้โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่า
๖๕,๐๐๐ บาท (หกหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เช็คนาคารั้ส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายก โดยเป็น
เช็คลงวันที่ที่เข้าสุราคารั้หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน
หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน
ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วน
ราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายกจะคืนให้ผู้เข้าสุราคารั้ทันที เมื่อ
การขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราคารั้ได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสุราคารั้ได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา
หรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เข้าสุราคารั้ได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา
๔. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคา
ได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระ
ให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายกจะริบ
หลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขาย
ทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม
๕. การตัดสินใจซื้อขายในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้
๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขาย
ทอดตลาดอาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ออกจากการขายทอดตลาดได้
๗. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่
ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด
๘. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้น
ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
ประถมศึกษานครนายกจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายเสรี ขามประไพ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายก



รายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศ
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายก ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

รายการที่	โรงเรียน	อาคาร/สิ่งก่อสร้าง	หมายเหตุ
๑.	โรงเรียนวัดบ้านพริก ตำบลบ้านพริก อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก โทร. ๐๘๑-๓๗๗๐๗๖๑	อาคารเรียนแบบ ป.๑ ก จำนวน ๔ ห้องเรียน ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุ หมายเลข นย.๒๒๒ หลังลำดับที่ ๒	กำหนดรื้อถอน ๓๐ วัน

ลงชื่อ.....
(นายเสรี ขามประไพ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายก