



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายก  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง(พร้อมรื้อถอน) ของโรงเรียนวัดสุวรรณศิริ

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายก ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง (พร้อมรื้อถอน) ของโรงเรียนวัดสุวรรณศิริ จำนวน ๑ รายการตามรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดให้ผู้สนใจดูสถานที่ และสภาพอาคารที่จะทำการขายทอดตลาด (พร้อมรื้อถอน) ได้ที่โรงเรียนวัดสุวรรณศิริ ตำบลดงละคร อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก ตั้งแต่วันที่ ๒๔ - ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. และ กำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าประมูลพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายก อาคาร ๒ (อาคารฝั่งวังกระโจม)

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าประมูลไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันเพื่อสู้ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่า ๘๓,๐๐๐.- บาท (แปดหมื่นสามพันบาทถ้วน) ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายก โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายก จะคืนให้ผู้เข้าประมูลทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าประมูลได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าประมูลได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้ประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าประมูล เสนอราคาด้วยวาจา และจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ราชการกำหนด

๔. การสู้ราคา ผู้ประมูลจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ แต่แต่ละครั้งต้องไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

/๕. ผู้ประมูลได้.....

๕. ผู้ประมูลได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าประมูลได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายกจะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้ประมูลสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๗. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ประมูลสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ออกจากการขายทอดตลาดได้

๘. ผู้เข้าประมูลราย่อมผันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๙. ผู้ประมูลได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา ด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และทุนทรัพย์ของตนเอง รวมทั้งจะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียง และบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายกจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา นครนายก เลขที่ ๑๘๒/๘๙ ถนนสุวรรณศร ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๗ ๓๑๓ ๖๒๘ ต่อ ๑๕ หรือ ๐๘๙ ๒๔๕ ๖๘๘๗ ในวันและเวลาราชการ หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <https://nayok.go.th>

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสิทธิพร พงงาม)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา นครนายก



รายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศ  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายก ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

รายการที่	โรงเรียน	อาคาร/สิ่งก่อสร้าง	หมายเหตุ
๑.	โรงเรียนวัดสุวรรณศิริ ตำบลดงละคร อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก ผู้ติดต่อประสานงาน นางณัฐมน สุวานิช โทร. ๐๘๙ ๔๐๓๐๒๓๓	๑. อาคารเรียนแบบ ป.๑ ข ใต้ถุนสูง จำนวน ๖ ห้องเรียน ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ นย.๑๕ ๒. บ้านพักภารโรง แบบอาคาร ชั้นเดียวทรงจั่ว จำนวน ๑ หลัง ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ นย.๑๑๖๙ ๓. ส้วม แบบอาคารชั้นเดียว ทรงจั่ว ๓ ที่นั่ง ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ นย.๑๑๗๐ ๔. ส้วม แบบอาคารชั้นเดียว ทรงจั่ว ๒ ที่นั่ง ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ นย.๑๑๗๑	กำหนดรื้อถอน ๓๐ วัน

ลงชื่อ.....  
(นายสิทธิพร ผมงาม)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายก