



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายก  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน (พร้อมรื้อถอน) ของโรงเรียนชลนายกสงเคราะห์

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายก ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคาร (พร้อมรื้อถอน) ของโรงเรียน จำนวน ๑ รายการ(๒ หลัง) ตามรายละเอียดการรื้อถอนอาคารเรียนแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดให้ผู้สนใจดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการขายทอดตลาด (พร้อมรื้อถอน) ได้ที่โรงเรียนชลนายกสงเคราะห์ ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. และ กำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ โดยให้ลงชื่อผู้เข้าประมูลพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายก อาคาร ๒ (อาคารฝั่งวังกระโจม)

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าประมูลไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันเพื่อสู้ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่า ๑๑๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื่อกุณาคารส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายก โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู้ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายก จะคืนให้ผู้เข้าประมูลทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าประมูลได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าประมูลได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้ประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าประมูล เสนอราคาด้วยวาจา และจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ราชการกำหนด

๔. การสู้ราคา ผู้ประมูลจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ แต่แต่ละครั้งต้องไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

/๕. ผู้ประมูลได้.....

๕. ผู้ประมูลได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าประมูลได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายกจะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้ประมูลสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การตัดสินใจซื้อขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๗. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ประมูลสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ออกจากการขายทอดตลาดได้

๘. ผู้เข้าประมูลราคาย่อมผันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๙. ผู้ประมูลได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา ด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และทุนทรัพย์ของตนเอง รวมทั้งจะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียง และบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายกจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา นครนายก เลขที่ ๑๘๒/๘๙ ถนนสุวรรณศร ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๗ ๓๑๓ ๖๒๘ ต่อ ๑๕ หรือ ๐๘๙ ๒๔๕ ๖๘๘๗ ในวันและเวลาราชการ หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <https://nayok.go.th>

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสิทธิพร ผมงาม)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา นครนายก



รายละเอียดการรื้อถอนอาคารเรียน แบบท้ายประกาศ  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายก ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

รายการที่	โรงเรียน	อาคาร/สิ่งก่อสร้าง	หมายเหตุ
๑.	โรงเรียนชลนายกสงเคราะห์ ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก ผู้ติดต่อประสานงาน ๑. นายวุฒิชัย พันธุ์งาม โทร. ๐๘๑ ๔๕๒๙๔๔๔ ๒. นายเกียรติชู อุมารัตนพัฒน์ โทร. ๐๘๖ ๔๑๓๐๖๙๘	๑. อาคารเรียนแบบ ป.๑ ข ทรงปั้นหยา ใต้ถุนสูง จำนวน ๔ ห้องเรียน ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุหมายเลข นย.๙๓ หลังลำดับที่ ๑	กำหนดรื้อถอน ๓๐ วัน
		๒ อาคารเรียนแบบ ป.๑ ข ทรงปั้นหยา ใต้ถุนสูง จำนวน ๔ ห้องเรียน ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุหมายเลข นย.๙๓ หลังลำดับที่ ๒	

ลงชื่อ.....

(นายสิทธิพร มนงาม)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครนายก